י״ב בתמוז, התשע״ו
18 ביולי, 2016
סימוכין : 30889916

הנדון : **תנאים מוקדמים, תנאי מסגרת –סעיף 7.4ב׳, פארק מים,מגלשות מים**

קוד פריט : **7.4ב׳.** לפי טבלת עיסוקים בצו רישוי עסקים.

מהות העסק : **פארק מים,מגלשות מים** כמפורט בצו כולל פריטי סל (מהויות נוספות באותו תחום פעילות)

1. כללי

א. העסק חייב לעמוד בתנאי המסגרת במידה ונקבעו ע״י המשרד להגנת הסביבה.
ב. בנוסף על כך, על העסק לעמוד בתנאי הרשות לאיכות הסביבה כמפורט להלן.

א. הגדרות כלליות :

״בעל עסק״ לרבות כל אחד מאלה :
1. בעל עסק
2. המחזיק בעסק או בנכס שבו מצוי העסק.
3. בעל רישיון העסק או הבקשה, מבקש הרישיון לפי העניין .
4. האדם שבהשגחתו ,פיקוחו או בניהולו פועל העסק .

״נותן האישור״
עובד מדינה או עובד ציבור שהוסמך ע״י שר מן המנויים בסעיף 1 (ב) לחוק רישוי עסקים תשכ״ח 1968 כנותן האישור לפי סעיף 6 (א) לחוק זה .

״הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב - יפו״ :
יחידה סביבתית עירונית אורגנית העוסקת ואחראית על עניני איכות הסביבה בעיר תל אביב – יפו לרבות ״כנותן אישור״ וכן כנותנת חו״ד לרישיון העסק לענייני איכות הסביבה כחלק מרשות הרישוי העירונית.

ב. תנאים כלליים:

ב.1. בעל העסק ידווח לרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב-יפו לפחות שלושה חודשים מראש על כל שינוי מתוכנן בעסק העלול להשפיע על הסביבה או על מידת העמידה בתנאי רישיון העסק.

ב.2. היה וקיימים או מוסיפים לעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) יחולו עליהם התנאים הספציפיים לעסקים מסוגם והאמור בתנאים אלה לא יגרע מהם. בכל מקרה של סתירה התנאים הספציפיים גוברים.

ב.3. התנאים הנוספים הניתנים על ידי הרשות לאיכות הסביבה, אינם באים להחליף או לגרוע מתנאי המשרד להגנת הסביבה, אלא באים בנוסף להם.

ג. חוקים, תקנות ודרישות סביבתיות נוספות :

ג.1. דרישות חוק עיקריות :

חוק למניעת מפגעים התשכ"א – 1961.
פקודת בריאות העם 1940
תקנות למניעת מפגעים (פליטת חומר חלקיקי לאוויר התשל"א 1972)
תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990
חוק רישוי עסקים, התשכ"ח 1968
תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג 1992.
חוק חומרים מסוכנים התשנ"ג 1993
חוק שמירת הניקיון התשד"מ 1984
חוק המים התשכ"א 1961
תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז 1997
תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א 1990
חוק אויר נקי 2008
חוקי עזר עירוניים
כל חוק תקינה/ הוראה חוקית אחרת

ג.2. תנאים, דרישות ואמות מידה נוספות מטעם הרשות לאיכות הסביבה.

2. הגדרות עיקריות:

בריכת שחיה לרבות המתקנים שלהלן הטעונים רישוי לפי פריט 7.4א' בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי)(תיקון), התשע"ד – 2013.

"בריכת זרמי אוויר ומים (ג'קוזי)" – בריכת שחיה מיוחדת עם זרמי אוויר או מים.

"בריכת זרמים (סחף)" – בריכת שחיה מיוחדת, נפרדת או חלק מבריכת שחיה אחרת, שיש בה זרמי מים הסוחפים את המתרחץ.

"בריכה טיפולית" – בריכת שחיה מיוחדת, שבה נערך טיפול במים (Hydrotherapy) באמצעות הפעלה גופנית במים לשם השגה מטרות טיפול משקמות (Rehabilitation), משמרות (Maintenance) או מקדמות בריאות (Therapy Health Promotion). בהגדרה זו, "מטרה טיפולית משקמת" – שיפור תפקוד מוטורי, פסיכומטרי ופסיכו – חברתי לאדם עם מגבלות. "מטרה טיפולית משמרת" – או שיפור, תפקוד מוטורי, פסיכומטרי ופסיכו-חברתי לאדם עם מגבלות לצמיתות. "מטרה טיפולית מקדמת בריאות" - שימור, שיפור וקידום פעילות, תנועתיות וכושר גופני לאדם עם מגבלות.

"בריכת פעוטות" – בריכת שחיה מיוחדת שעומקה אינו עולה של 45 ס"מ.

"בריכת שחיה לספורט" – בריכת שחיה מיוחדת המיועדת לאימוני שחיה ותחרויות ספורט.

"בריכת שחיה מיוחדת" - בריכת שחיה המיועדת למטרה ייחודית או לציבור בעל מאפיינים או צרכים ייחודיים.

"חומר מסוכן" ו"ממונה" – כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993.

"מתחם חומרים מסוכנים" – מתחם ייעודי לאחסון חומרים מסוכנים.

3. <u>דרישות מקדימות</u>:

<u>זיהום קרקע ומים</u> :-

א. באחריות בעל העסק קודם פתיחת העסק לקבל מידע מוקדם מהרשות לאיכות הסביבה ו/או במשרד להגנת הסביבה ו/או ברשות המים אם קיים חשש לזיהום קרקע ומים בשטח המיועד לפעילות העסק.

ב. במידה ונמצא בסקר ההיסטורי שקיים חשש לזיהום קרקע ומים, באחריות בעל העסק לערוך בדיקה היסטורית של היתכנות זיהום קרקע ומים בשטח העסק או בסמוך אליו.
הבדיקה תעשה לרבות במאגרי מידע של אגף רישוי עסקים, הרשות לאיכות הסביבה, המשרד להגנת הסביבה, ברשומות של העירייה, מפת זיהומי קרקע המתעדכנת מעת לעת.

ג. בהתאם לתוצאות המדידה בעל העסק יקח בחשבון שבמידה וקיים זיהום קרקע ו/או מים חמור עם השלכות סביבתיות הרשות לאיכות הסביבה עלולה שלא לאשר מטעמה פעילות העסק במקום.

<u>אסבסט</u> :-
במידה וקיים בעסק אסבסט שבור או פגום, בעל העסק נדרש להמציא אישור על מצב האסבסט ממפקח אסבסט מורשה מטעם המשרד להגנת הסביבה.

<u>היתרי בניה ושימושים חורגים.</u> :-
התנאי לביצוע הדרישות הוא, כי השימוש המבוקש בנכס לצרכי העסק, תואם דיני תייקנון ובניה ואם הוא מהווה שימוש חורג, יש לקבל אישור על כך מאת האגפים לרישוי עסקים ו/או רישוי בניה.

<u>רעש ממתקנים:-</u>
מנועים, מפוחים, מדחסי מקררים, צ'ילרים וכל מתקן אחר המוצב בתוך או מחוץ לעסק הגורם לרעש מחוייב לעמוד בנקבע בחוק, בתקנות, בחוקי העזר ובדרישות הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו.
לא תתבצע פריקה וטעינה של סחורה בין השעות 22:00 ל-06:00 בבוקר למחרת.

<u>איכות אויר:-</u>
במידה וקיים בעסק מתקן העלול לפלוט מזהמי אויר לסביבה, צריך המתקן להיות מצויד במתקנים לצמצום פליטות המאושרים על ידי הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו.

4. <u>תנאי הרשות לאיכות הסביבה להפעלת העסק</u>: (בנוסף לתנאי המסגרת במידה וקיימים של המשרד להגנת הסביבה)

4.1 יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום אוויר ורעש מחוץ לכותלי העסק.

4.2 במידה ותבוצענה בעסק פעולות של הכנה או טיפול במזון כגון, חימום, בישול, צלייה, וכיוצא בזה, על העסק לעמוד בתנאים המופיעים במפרט אחיד המתייחס למסעדה/ בית קפה, לפי פריט 4.2א' בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי)(תיקון), התשע"ד – 2013.

4.3 <u>איכות אוויר (לבריכת שחייה מחוממת)</u>

4.3.1 גזים מדודי חימום מים יפונו מהעסק באמצעות ארובה. הארובה תהיה בגובה של 3 מטר לפחות מעל הבניין הגבוה ביותר ברדיוס של 50 מטר.

4.3.2 לצורך הסקת דוד חימום המים, מותר שימוש רק בחשמל, דלק גז או סולר תחבורתית (עד 10 חלקי מיליון גופרית). אסור השימוש בדלק מזוט.

4.3.3 שריפת גז

4.3.3.1 ריכוזי הגזים הנפלטים מארובת דוד הקיטור בעת שריפת דלק גז לא יעלו על:

סוג מזהם	רמת פליטה (מ״ג/מק״ת)
CO	50
חלקיקים	5
תחמוצות חנקן	150
SO2	10

הריכוזים מתייחסים לתכולת ערכי נפח חמצן של 3% בגזי הפליטה בתנאי יבש.

4.3.4 שריפת סולר

4.3.4.1 ריכוזי הגזים הנפלטים מארובת דוד הקיטור בעת שריפת דלק סולר לא יעלו על:

סוג מזהם	רמת פליטה (מ״ג/מק״ת)
CO	170
חלקיקים	20
תחמוצות חנקן	250
SO2	מוגבל על ידי תכולת הגופרית בדלק

הריכוזים מתייחסים לתכולת ערכי נפח חמצן של 3% בגזי הפליטה בתנאי יבש.

4.3.5 העסק יבצע לפי דרישת נותן האישור, דיגום לפליטת חלקיקים ותחמוצות חנקן מארובות מתקני השרפה. תוצאות הדיגום ישמרו בעסק למשך 3 שנים ויועברו לנותן האישור על פי דרישתו.

4.3.6 בכל מקרה בו יסתבר כי הפליטות לאוויר חורגות מרמות הפליטה שנקבעו בתנאים אלו, יגיש בעל העסק בתוך חודשיים מגילוי החריגה תכנית לנותן האישור, הכוללת את הערכות העסק להבטחת עמידה בערכים שנקבעו או צמצום פליטת הגזים לאוויר.

4.4 שפכים

4.4.1 באתר בריכת שחיה יותקנו אמצעים שיגרמו לכך שמי בריכת שחיה שרוקנו ממנה, מי שטיפה של מסננים ושפכים אחרים שמקורם באתר בריכת שחיה, יסולקו לביוב באופן שלא ייגרמו להצפתו ובלבד ש-

- שפכים שעלולים להזיק למערכת ההובלה, הטיהור והניצול של הביוב, יסולקו באופן ובתנאים שאישרה רשות הבריאות, כדי שלא יסבו נזק ולא יגרמו מפגע לאתר בריכת השחייה, לציבור ולסביבה,

- מוצקים שוקעים יורחקו מהשפכים לפני סילוקם לביוב.

4.4.2 סילוק השפכים ייעשה דרך מרווח אוויר או באמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת מהביוב לבריכת השחייה או לכל חדר או מיתקן אחר באתר בריכת השחייה.

4.5 מניעת רעש

המיתקנים המותקנים והשימושים באתר בריכת השחייה יעמדו בדרישות הקבועות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992, ולא יגרמו לרעש בלתי בסיר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר)ף התש"ן – 1990.

4.6 חומרים מסוכנים

4.6.1 העסק יופעל כאשר בידי אחד או יותר מעובדיו היתר רעלים בר-תוקף, בהתאם לחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993. בעל העסק יבטיח כי היתר הרעלים יחודש במועד, ויפעל בהתאם לתנאים הקבועים בו.

4.6.2 באתר בריכת שחיה יוקם מתחם חומרים מסוכנים שיעמוד בכל אלה:

4.6.2.1 מתחם החומרים המסוכנים ימוקם וייבנה רחוק ממקומות הריכוז של הציבור וממקומות שבהם מאוחסנים דלקים וחומרים בעירים או מקורות אנרגיה שבהם עלולה לפרוץ אש.

4.6.2.2 מתחם החומרים המסוכנים יהיה סגור מכל עבריו ונעול, ובכלל זה מוגן מקרינת שמש ושירה, ודלתותיו ייפתחו כלפי חוץ.

4.6.2.3 בתחם החומרים המסוכנים תותקן תאורה שתאפשר תפעול המתחם וטיפול באירוע בכל שעות היממה.

4.6.2.4 מתחם חומרים מסוכנים יאוורר ברציפות, באופן טבעי או מאולץ, כל שהאוויר בתוכו יוחלף בקצב של 20 החלפות אוויר בשעה לפחות. אם נעשה שימוש באוורור מאולץ, יותקן מחוץ לחדר, במקום בולט לעין, חיווי אזהרה אוטומטי למקרה שהאוורור אינו פועל.

4.6.2.5 ימוקמו מעצרות אטומות בלא פתחי ניקוז לאחסנת חומרים מסוכנים נוזליים, ובלבד שחומרים מסוכנים נוזליים שעלולים להגיב ביניהם יאוחסנו במצערות נפרדות.

4.6.2.6 כלי אחסון של החומרים המסוכנים ופתחי המילוי שלהם יסומנו בשילוט ברור ובולט לעין בהתאם להוראות הממונה. יותנו מחברים בקטרים שונים למכלי האחסון לאחסנת חומרים מסוכנים נוזליים שעלולים להגיב ביניהם.

4.6.3 <u>מכלי דלק</u>

4.6.3.1 מיכל דלק עילי יוצב בתוך מעצרה אטומה בפני חלחול פחמימנים ובנפח של 110% לפחות מנפח המכל הגדול ביותר המאוחסן בתוכה.

4.6.3.2 מכלי דלק תת קרקעיים יותקנו בתוך מכול משני ויעבור בדיקת אטימות כאמור בתקנות 8 ו-9 בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק), התשנ"ז – 1997.

4.6.3.3 מכלי גפ"מ יאוחסנו בהתאם להוראות מנהל הבטיחות בגז.